

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 453 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_030_453

L'anno **2026**, il giorno **10** del mese di **Aprile**, in modalità ibrida presso la sede istituzionale del Consiglio comunale, sito in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **09:00-12:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione Ambiente e Mare, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Determinazione dirigenziale n. 577 del 27 marzo 2026;

B) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risultano presenti:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
Migliaccio Carlo	PRESENTE	Paipais Gennaro Demetrio	PRESENTE	Andreozi Rosario	ASSENTE
Esposito Aniello	PRESENTE	Pepe Massimo	PRESENTE	Brescia Domenico	ASSENTE
Vitelli Mariagrazia	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Clemente Alessandra	PRESENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Lange Consiglio Salvatore	PRESENTE
Luigi Musto	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Borrelli Rosaria	PRESENTE

Assume la Presidenza la Consiglieria Anziana **Mariagrazia Vitelli**

Il Presidente: **Carlo Migliaccio**

La Segretaria: **Valentina Maiello**

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 453 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_030_453

La Commissione inizia i lavori alle ore 9:00. Alcuni Commissari segnalano difficoltà di connessione internet e cadute di linea.

Il Consigliere **Cilenti** è presente nel palazzo istituzionale e si collega alla Commissione tramite dispositivo elettronico.

Il Presidente **Migliaccio**, constatato il formarsi del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce la discussione in merito all'ordine del giorno, invitando i Commissari ad esaminare la determinazione dirigenziale, preventivamente trasmessa e poi condivisa sullo schermo della piattaforma durante la riunione in videoconferenza, insieme alla delibera di Giunta comunale n. 56 ad essa preordinata. Invita, quindi, la segretaria ad illustrare l'atto.

La segretaria evidenzia che la determina all'ordine del giorno è stata emessa dal dirigente e responsabile del progetto del Servizio Edilizia Monumentale e Beni culturali ed ha ad oggetto l'efficientamento energetico degli impianti di condizionamento, climatizzazione ed elettrico del Teatro San Ferdinando-Piazza Eduardo De Filippo, nell'ambito degli investimenti del PNRR relativi all'efficientamento energetico degli edifici spesso obsoleti legati al settore culturale e creativo. Ricorda che tali interventi sono stati inseriti all'interno degli appalti di lavori in accordo quadro attualmente in essere nel comune di Napoli, in virtù dell'istituzione del capitolo 299213 nel Bilancio di Previsione 2026-2028.

Precisa, anche, che il quadro economico dell'intervento è di € 477.272,20, di cui € 343.140,70 a carico del MIC ed € 134.131,50 a carico del Comune di Napoli, ricordando che la determina è oggettivamente collegata alla delibera di GC. n. 56 del 20.02.2026, relativa alla approvazione del progetto esecutivo dello stesso intervento, trattata in Commissione nella riunione del 03 marzo u.s. e calendarizzata per la prossima seduta del Consiglio comunale.

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 453 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_030_453

La segretaria provvede nuovamente alla condivisione della delibera prodromica alla determina dirigenziale in discussione all'ordine del giorno.

Il Presidente **Migliaccio** invita i Commissari intervenuti, ai sensi dell'art. 33 co. 2 dello Statuto del Comune di Napoli ad esaminare l'atto.

I Consiglieri, attraverso la piattaforma e nella chat del gruppo whatsApp della Commissione, rilasciano le proprie considerazioni in merito, ivi testualmente riportate.

La Consiglieria **Clemente**: "È davvero incoraggiante vedere come la determina emessa dal dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni culturali segni un passo significativo verso l'efficientamento energetico del Teatro San Ferdinando. Questo intervento non solo migliorerà la sostenibilità degli impianti di condizionamento e climatizzazione, ma rappresenta anche un'opportunità preziosa per valorizzare una zona con un potenziale culturale straordinario.

Investire nel recupero e nella riqualificazione di edifici storici come questo non solo preserva il nostro patrimonio, ma contribuisce anche a rivitalizzare le comunità locali, creando spazi più vivibili e attrattivi per i residenti. È fondamentale riconoscere e valorizzare il patrimonio culturale, spesso sottovalutato, per combattere il degrado e l'abbandono. Questo progetto è un esempio di come il PNRR possa trasformare le sfide in opportunità, a beneficio di tutti. In quel quartiere c'è molto bisogno di inclusione e di spazi di aggregazione, il San Ferdinando è il luogo ideale. Pertanto chiederò nella Commissione competente, ovvero quella alla Cultura, di approfondire le attività e le iniziative, chiedendo che siano aperte al quartiere e soprattutto alle famiglie, bambini, ragazzi e anziani".

Il Consigliere **Lange Consiglio**: "Prendo atto della determina oggi in esame avente ad oggetto: Intervento di "Efficientamento energetico degli impianti di condizionamento, climatizzazione ed elettrico del Teatro San Ferdinando - Piazza

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 453 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_030_453

Eduardo De Filippo”, nell’ambito del PNRR, M1C3, Misura 1 - Investimento 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

L’auspicio è che i fondi stanziati vengano utilizzati nel migliore dei modi e nei tempi previsti. Trattandosi di un bene monumentale dall’alto valore, non solo artistico, culturale e funzionale ma anche simbolico per la città di Napoli. E’ nostro compito vigilare in tal senso per quanto di nostra competenza”.

Il Consigliere **Paipais**: “Prendo atto della determina e rilevo che l’intervento viene affidato tramite un Accordo Quadro già esistente, senza una nuova procedura competitiva specifica, per un bene culturale di grande valore come il Teatro San Ferdinando, riducendo così il confronto tra soluzioni tecniche e progettuali potenzialmente più adeguate. Particolarmente significativo è anche il ritiro dell’impresa inizialmente individuata, liquidato come un passaggio procedurale ma che potrebbe invece segnalare complessità o criticità dell’intervento, mai approfondite nel provvedimento.

Dal punto di vista economico, il costo finale supera sensibilmente il finanziamento PNRR, richiedendo un cofinanziamento comunale rilevante, senza che sia esplicitata una valutazione comparativa rispetto ad altre priorità di spesa pubblica. Inoltre, la scelta di rinviare a successivi atti l’affidamento di alcune voci importanti contribuisce a rendere meno trasparente il quadro complessivo dei costi. A ciò si aggiunge la scarsa chiarezza sui benefici energetici concreti dell’intervento, che non vengono sintetizzati in termini misurabili e immediatamente comprensibili. Infine, l’intervento appare trattato esclusivamente come operazione tecnica, senza alcun coinvolgimento del contesto culturale e della comunità che ruota attorno al teatro. Ne discende un approccio corretto dal punto di vista procedurale, ma debole sotto il profilo della visione strategica, della trasparenza sostanziale e della

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 453 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_030_453

valorizzazione pubblica di un luogo simbolico della città”.

Il Consigliere **Pepe**: “Prendo atto della determina in esame relativa all’intervento di efficientamento energetico del Teatro San Ferdinando, nell’ambito del PNRR – Next Generation EU. Auspico che i fondi stanziati vengano impiegati al meglio e nel rispetto dei tempi previsti. Trattandosi di un bene monumentale di grande valore simbolico per la città di Napoli, è nostro compito vigilare con attenzione per quanto di nostra competenza”.

La Consiglieria **Vitelli**: “Prendo atto della Determina Dirigenziale n. 577/2026, relativa all’intervento di efficientamento energetico degli impianti di condizionamento, climatizzazione ed elettrico del Teatro San Ferdinando.

Tale intervento, sostenuto da risorse PNRR e cofinanziato dal Comune, rappresenta un passo significativo verso la riduzione dei consumi energetici, il contenimento delle emissioni e la modernizzazione degli impianti tecnici di uno dei teatri più rappresentativi della nostra città e risulta, pertanto, pienamente coerente con le linee programmatiche dell’Amministrazione in materia di sostenibilità ambientale, transizione ecologica e valorizzazione del patrimonio culturale della città. Esprimo, pertanto, convinto apprezzamento per un atto che mira a ridurre consumi ed emissioni, a migliorare l’efficienza degli edifici pubblici e a promuovere un uso responsabile delle risorse e che conferma l’impegno politico nel tradurre in azioni concrete le politiche ambientali e gli indirizzi strategici dell’Amministrazione”.

La Consiglieria **Borrelli**: “In merito alla determina sul Teatro San Ferdinando, il nostro approccio è di piena responsabilità: la salvaguardia dei fondi PNRR M1C3 e l’efficientamento di un bene monumentale così prestigioso sono obiettivi che condividiamo nell’interesse della città. Sotto il profilo tecnico-gestionale, tuttavia, desidero porre l’accento su due aspetti che richiederanno un monitoraggio costante.

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 453 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_030_453

Il recente subentro del nuovo aggiudicatario tramite accordo quadro impone una verifica rigorosa sulla capacità operativa residua del lotto, onde evitare, che eventuali sovrapposizioni di impegni rallentino il cronoprogramma di spesa. Inoltre, auspichiamo che il significativo ribasso d'asta del 17% non pregiudichi la qualità degli impianti tecnologici, data la delicatezza del contesto vincolato. Non faremo mancare il nostro supporto per l'avanzamento dell'opera, ma chiediamo alla Direzione tecnica una vigilanza puntuale sui SAL (Stati Avanzamento Lavori), affinché l'esecuzione del contratto sia coerente con gli standard di eccellenza che il San Ferdinando merita”.

Il Consigliere **Cilenti**: “Ritengo sia la delibera che la determinazione atti fondamentali per rendere pienamente funzionante il Teatro San Ferdinando, augurandoci che i tempi di realizzazione non impattino con la stagione teatrale”.

Il Consigliere **Nugnes**: “Esaminata sia la determinazione n. 577 che la proposta di deliberazione avente ad oggetto la variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026, adottata in via d’urgenza ai sensi dell’art. 42, comma 4, e dell’art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000, finalizzata all’iscrizione degli stanziamenti necessari per la realizzazione del progetto di efficientamento energetico degli impianti del Teatro San Ferdinando. Preso atto della rilevanza strategica dell’intervento, in quanto volto alla riqualificazione energetica e funzionale di un bene culturale di particolare valore per la città, nonché della coerenza con gli obiettivi di sostenibilità, efficientamento energetico e valorizzazione del patrimonio pubblico; considerata la correttezza dell’impianto tecnico-contabile della variazione proposta e la sussistenza dei presupposti di urgenza previsti dalla normativa vigente; ritenuto che l’intervento contribuisca al miglioramento dell’efficienza gestionale e alla riduzione dei costi energetici, oltre che alla valorizzazione dell’offerta culturale,

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 453 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_030_453

sono favorevole ai provvedimenti”.

Il Consigliere **Aniello Esposito**: “La Determina di cui si discute oggi riguarda il Teatro San Ferdinando interessato da un programma di efficientamento energetico, attraverso i fondi PNRR. Una riqualificazione all’impiantistica interna dello storico teatro nel quale Eduardo De Filippo fece nascere i suoi più noti personaggi. Lo stesso Eduardo De Filippo, a cui è dedicata la piazza dove insorge il teatro, lo comprò facendolo risorgere dalle macerie in cui lo stesso era caduto durante la seconda guerra mondiale. Quindi, nei fatti stiamo parlando del teatro di Eduardo De Filippo. Una istituzione culturale di primo livello che sorge nel cuore di Napoli, a pochi passi dal quartiere Sanità che diede i natali a Totò. Un plauso all’Amministrazione comunale di Napoli che ha saputo catturare fondi europei per rivitalizzare uno dei teatri più antichi della nostra città”.

Terminati i lavori all’ordine del giorno, alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Nota redazionale: Il presente verbale rappresenta l’elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

La Segretaria
*Valentina Maiello**

Il Presidente
*Carlo Migliaccio**

La Consiglieria Anziana
*Mariagrazia Vitelli**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi e per gli effetti dello stesso decreto.*